

**PLEKILADU pakub**

- katuseplekid,
- silleplekid,
- lisaplekid,
- plekksepatööd.

Väga hea hind!  
Tel 506 5659  
Kadaka tee 2, Tallinn

**Raid & Ko**

www.raid.ee

**Merike Käver**  
Kinnisvaramaaker  
+372 528 7233  
merike@raid.ee

**Aitan müüa kinnisvara!**



**TÕELÄHTME VALLAVALLITSUS TEATAB:**

**Detailplaneeringu algatamine**

• Jõeähtme Vallavolikogu võitis 25.04.2019 vastu otsuse nr 222 "Loo aleviku Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Kopliimetsa maaiüksuse) detailplaneeringu algatamine, lähteltesandega kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine jätmine".  
Lepa tee lõik 1 (katastritunnus 24501:001:0078), Lepa tee 2b (katastritunnus 24504:003:0687) kinnistud ning osaliselt Kuusiku tee (katastritunnus 24504:003:0961), Kuusiku park (katastritunnus 24501:001:0068) maaiüksused ja 11110 Nehatu-Loo-Lageti riigedid tee L1 (katastritunnus 24504:002:0654) maaiüksust, mis asub Loo alevikus 11110 Nehatu-Loo-Lageti riigimaantee ja Lepa tee vahelisel alal.  
Detailplaneeringu esmärgiks on Kopliimetsa maaiüksuse sihtotstarbe muutmise äärmaks ehitusõiguse määratlemiseks ja autopesula rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnamõtjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,3 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtivat Jõeähtme valla üldplaneeringut muutes.  
Lähteval planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 ja § 142 lõikest 6 ning keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnamõtjute hindamise määruse (edaspidi KeHS) § 33 lõike 2 punktist 3, 4, 5 ning § 35 lõikest 5 viidi üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõtjute strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tulustamineks läbi KeHS § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumidel põhineva eelhindamise, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõtjuid. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.  
KeHS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnamõitl, kes oma 08.03.2019 kirjas nr 6-5/19/51-2 nõustub, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõtjuid KeHS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.  
Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõeähtme Vallavalitsus (Postiaama tee 7, Jõeähtme küla, Harju maa 74202; www.joeahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõeähtme Vallavolikogu (Postiaama tee 7, Jõeähtme küla, Harjumaa 74202; www.joeahtme.ee) ning koostaja Skeepast ja Puhkim OU (Laki tn 34, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12915).  
Otsusega on võimalik tutvuda Jõeähtme Vallavalitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joeahtme.ee.

**Detailplaneeringute avalikud väljapanekud**

• **Neeme küla Ihasalu tee 138 maaiüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.06–16.07.2019 Jõeähtme vallamajas.**  
Detailplaneering on algatatud Jõeähtme Vallavolikogu 23.08.2018 otsusega nr 100 "Neeme küla Ihasalu tee 138 maaiüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteltesandega kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine jätmine" algatati Uuskülas veeldatud loodusliku maagaasi (Liquefied Natural Gas, edaspidi LNG) terminaal detailplaneeringu koostamine.  
Planeeringuga hõlmatud ala paikneb Jõeähtme vallas Uuskülas Muuga sadama territooriumi põhiosaos. Detailplaneeringus on ette nähtud moodustada Tahkumäe, Tahkumäe radari masti, Klaukse, Vähetu-osa, Hoidla tee raudteeharu R3, Sulatusaama, Nuudi tee lõik 1 maaiüksused ja Tahkumäe ning Klaukse maaiüksustega piirnevat ranikumereest 4 tootmisma kinnistut ja määrata ehitusõigus LNG terminaal ning Muuga sadama teenindamiseks vajalike hoonete ehitamiseks. Terminaal ehituslikku kompleksi koosseisu kuulub ka kai ja lossimisild LNG tankrite lossimiseks ja laadimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 17 ha.

• Jõeähtme valla Uusküla veeldatud loodusliku maagaasi terminaal detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.06–01.07.2019 Jõeähtme vallamajas.

• Jõeähtme Vallavolikogu 16.05.2019 otsusega nr 230 võeti vastu ja sunniti avalikule väljapanekule Koogi küla Koogi 1 maaiüksuse detailplaneering. Sama otsusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamine.  
Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.06–15.07.2019 Jõeähtme vallamajas.  
Koogi küla Koogi 1 maaiüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõeähtme Vallavalitsuse 13.06.2007 korraldusega nr 379 "Koogi küla Koogi 1 maaiüksuse osalise detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteltesandega kinnitamine".  
Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Koogi 1 kinnistut järgmisteks kruntideks: 8 üksikelamukrunti, 2 paariselamukrunti, 2 ariostarabega krunti, 1 krunti puurkaevule, 1 krunti elektril alajamale, 2 krunti juurdepääsuteedele ning 1 krunti kerگیlikustele tarbeks riigimaantee ääres. Ülejäänud osas salilib olemasolev sihtotstarve maatulundusna. Arvestades olemasoleva hoonestusega planeeringuvali ja lähitubruuses, on Jõeähtme-Kemba tee äärde planeeritud ariostarabeline hoonestus ning teesi eemale elanud. Ette on nähtud kunni kahekorralduse hoonestus.  
Vastuvõetud detailplaneering teeb ettepaneku laiendada tihedasustusala Koogi 1 kinnistul ca 170 m ulatuses Jõeähtme-Kemba teesi lõunasunas. Tihedasustusala laiendamise esmärgiks on elamukruntide planeerimine olemasolevate ja varem planeeritud elamute läheduses. Planeering teeb ettepaneku määrata kavandatud tihedasustusala laiendamise maastuse juhtotstarbeks elamunna. Samuti teeb vastuvõetav detailplaneering ettepaneku üldplaneeringu põhiläheduses muutmiseks metsaga tihedasustusal elamunna krunti suuruse ja kavandatud elamute vahelise kauguse osas.  
Üldplaneeringu muutmise on põhendatud, kuna piirkond on sohv elamuehituseks ja väikeettevõtluseks, sest alal on hea juurdepääs ka jalgala ja Jõeähtme jõe äärtele publikepiirkonnale.  
Vastuvõetud detailplaneeringu reaaliseerumisel paraneb nii veearustus kui ka lahendatakse piirkonna tuletõrjevee varustus, millega paraneb piirkonna tuleohutus.  
Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHS § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumidel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tegemist on olemasoleva tihedasustusala laiendamisega ja elamunnaade kavandamisega, kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.  
KeHS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnamõit Põhja reģioonilt, kes oma 13.03.2019 kirjas nr 6-2/19/2581-2 on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõtjuid ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.  
Materjalidega saab tutvuda ka Jõeähtme valla kodulehel (joeahtme.kovip.ee) ja kaardrakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joeahtmevald).

**Detailplaneeringu avalik väljapanek ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine**

9.05.2019 algusega kell 15.00 toimub Jõeähtme vallamajas Loo aleviku Saare maaiüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuse avalik arutelu. Väljapaneku ajal esitavad oma vastuväite Pargi tee 1 ja 3 elanikud. Vastuväite esitanud isikud leiavad, et piirkonna liiklusintensiivsuse kasvab arvestatavalt ning Loo aleviku Saare maaiüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu selutskirjast ei ole näha, et liiklusintensiivsuse kasv arvestades Pargi tee saaks toimuvaba kätte pole ka viited kiirust piiravatele määradele.  
Vallavalitsus esitas vastuväidetele oma seisukohad ning 09.05.2019 toimunud avaliku väljapaneku tulemuste arutelu eepool nimetatud vastuväidete esitajale kohale ei tulnud, mistõttu võtab vallavalitsus nendega veakord tihendus, saamaks teada, kas isikud nõustuvad vallavalitsuse selgitustega või jäävad oma seisukoha juurde. Sellist tuleval edastab vallavalitsus planeeringu kas heakskiitmiseks või järelvalve meneluse teostamiseks riigihalduse ministriile.

**Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused**

9.05.2019 algusega kell 15.00 toimub Jõeähtme vallamajas Loo aleviku Saare maaiüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuse avalik arutelu. Väljapaneku ajal esitavad oma vastuväite Pargi tee 1 ja 3 elanikud. Vastuväite esitanud isikud leiavad, et piirkonna liiklusintensiivsuse kasvab arvestatavalt ning Loo aleviku Saare maaiüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu selutskirjast ei ole näha, et liiklusintensiivsuse kasv arvestades Pargi tee saaks toimuvaba kätte pole ka viited kiirust piiravatele määradele.  
Vallavalitsus esitas vastuväidetele oma seisukohad ning 09.05.2019 toimunud avaliku väljapaneku tulemuste arutelu eepool nimetatud vastuväidete esitajale kohale ei tulnud, mistõttu võtab vallavalitsus nendega veakord tihendus, saamaks teada, kas isikud nõustuvad vallavalitsuse selgitustega või jäävad oma seisukoha juurde. Sellist tuleval edastab vallavalitsus planeeringu kas heakskiitmiseks või järelvalve meneluse teostamiseks riigihalduse ministriile.



Tule vaata meie uut viljapuude ja marjapöösaste valikut!

Meilt leiad taimi, mis rõõmustavad sind ka peale esimest talve!

Oleme avatud:

tööpäeviti 8:00-18:00  
laupäeviti 10:00-16:00

väänapuukool.ee

Harju vabariik, Vändra küla, Väänarivõre tee Tel: 5669 5577

**MAAKÜTTE PUURKAUVUDE JA PUURKAEVUDE PUURIMINE ning PROJEKTEERIMINE, LÄBIPESU JA LIKVIDEERIMINE (maaküttele puurkaevude puurimine lubatud ka Tartu linnas)**

Sepikute, mahutite, puhastite, pumpage ja muude rajatiste paigaldus.  
Rauaeraldusfiltrite paigaldus.

Puurime energiakaevusid ehk maasoojuspuurkaue, kaevame maakollektorid ning paigaldame maasoojuspuurpaasid. Teeme teie maale hüdrotehnoloogilise uuringu ning selgitame välja, milline lahendus on kõige efektiivsem.

**MAAKÜTTEGA SAATE TOIMIVA KÜTTESÜSTEEMI, MAJANDUSLIKU KASU JA SÄÄSTATE LOODUSKESKKONDA.**

Balti Puurkaev OÜ

www.baltipuurkaev.ee  
Tel 504 2999, 521 7415  
info@baltipuurkaev.ee

Papiniidu 5, Pärnu  
Mäealuse 4, Tallinn

Konsultatsiooniks  
eeinevalt aeg kokku  
leppida telefonil teel.



**8. JUUNIL KL 19 SAKU MÕISAPARGIS**

HELLILOOJA URMAS SISASK

TEKST JAAN LÕO ("NÄGEMISID" 916)

**ORATOORIUM**

**PRO PATRIA - ISAMAA ESTI**

ESTI KAITSEVÄE ORKESTER

DIRIGENT PETER SAAN

SOLISTID MEZOSOPRAAN ANNALIISA PILLAK  
JA BARTON MEELIS PALDRE

SEAKOOR TULIAK JA KAMMERKOOR STUDIUM VOCALE

DIRIGENT TIINA SOOBA

PPA SEAKOOR AKORD DIRIGENT LEID TÕNISSAAR

TASUTA

XIII Saku Laulu- ja Tantsupäev

ILMARATAS VEEREB



Saku Muusikaühistu